



УТВЕРЖДАЮ

С.Г.Баженова

«06» мая 2016 года

**Проектная декларация общества с ограниченной  
ответственностью «Дубрава»**  
на строительство многоквартирного жилого дома на пересечении ул.Нижняя и  
ул.2-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевске 1-ый этап строительства

## **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

- 1.1. **Фирменное наименование (наименование):** Общество с ограниченной ответственностью «Дубрава» (ООО «Дубрава»).
- 1.2. **Место регистрации:** 462076, УР, г. Ижевск, ул. Советская, 22а.
- 1.3. **Фактическое местонахождение:** 426053, УР, г.Ижевск, ул.Ворошилова,37а.
- 1.4. **Режим работы застройщика:** с 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (3412) 909-755, 460-900, тел/факс (3412) 460-900, t-mail: [sk-stim@mail.ru](mailto:sk-stim@mail.ru) , сайт [www.sk-stim.ru](http://www.sk-stim.ru).
- 1.5. **Информация о государственной регистрации застройщика:** зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Удмуртской Республике 26.04.2010 года за ОГРН 1101841005177, свидетельство о государственной регистрации права серия 18 №003042533.
- 1.6. **Информация об учредителях (участниках) застройщика:** Ардашева Людмила Георгиевна – 100%.
- 1.7. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.
- 1.8. **Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства:** Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, а так же подпадающей под контроль СРО.  
Работы по осуществлению строительного контроля, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта осуществляет ООО «УК «СТИМ», по договору на оказание услуг технического заказчика № 12У06 от «21» апреля 2016 года. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С-057-1834050280-003484-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 07.05.2013 г.»
- 1.9. **Информация о финансовом результате текущего года:** прибыль по итогам 1 квартала 2016 года составила 0 тыс. руб.
- 1.10. **Информация о размере кредиторской задолженности на «31» марта 2016 года:** 8 649 тыс. руб.
- 1.11. **Информация о размере дебиторской задолженности на «31» марта 2016 года:** 14 411 тыс. руб.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 2.1. **Цель проекта на строительство:** Строительство многоквартирного жилого дома на пересечении ул.Нижняя и ул.2-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска. 1-ый этап строительства
- 2.2. **Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства:** Строительство ведется в один этап. Начало строительства – апрель 2016 года. Срок окончания строительства (Жилой дом № 1 секции А и Б) – 3 квартал 2018 года.

**2.3. Информация о результатах экспертизы проектной документации:** положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-2-0001-16 от «30» марта 2016 года, ЗАО «Экспертно-консультационный центр» «ГОРКОММУНЭКСЕРТИЗА», положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-1-0011-16 от «23» марта 2016 года ООО «Инжиниринг+».

**2.4. Информация о разрешении на строительство:** Разрешение на строительство №18 RU 18303000-181-2016 выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства 21.04.2016 года.

**2.5. Информация о правах застройщика на земельные участки:**

земельный участок кадастровый номер 18:26:010243:3, общая площадь 1 469 (Одна тысяча четыреста шестьдесят девять) кв.м., принадлежит ООО «Дубрава» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 18.01.2016 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №278597 выданного 19.04.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

земельный участок кадастровый номер 18:26:010243:6 общая площадь 653 (Шестьсот пятьдесят три) кв.м. принадлежит ООО «Дубрава» на праве собственности на основании соглашения от 28.01.2016 года о расторжении договора купли-продажи №01/140/2014-419 от 30.09.2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №278596 выданного 19.04.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

земельный участок кадастровый номер 18:26:010243:18 общая площадь 821 (Восемьсот двадцать один) кв.м. принадлежит ООО «Дубрава» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 15.09.2011 года №4862 (с приложением), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №278595 выданного 19.04.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

земельный участок кадастровый номер 18:26:010243:23 общая площадь 453 (Четыреста пятьдесят три) кв.м., принадлежит ООО «Дубрава» на праве собственности на основании соглашения от 28.01.2016 года о расторжении договора купли-продажи №01/140/2014-415 от 30.09.2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №278592 выданного 19.04.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

земельный участок кадастровый номер 18:26:010243:24 общая площадь 1359 (Одна тысяча триста пятьдесят девять) кв.м., принадлежит ООО «Дубрава» на праве собственности на основании договора №4808 от 15.07.2011 года купли-продажи земельного участка, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №278594 выданного 19.04.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

земельный участок кадастровый номер 18:26:010243:46 общая площадь 1 361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) кв.м. принадлежит ООО «Дубрава» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 04.03.2016, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №278593 выданного 19.04.2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**2.6. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:** собственником земельных участков является ООО «Дубрава».

**2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией:** кадастровый номер 18:26:010243:3, общая площадь 1 469 (Одна тысяча четыреста шестьдесят девять) кв.м., кадастровый номер 18:26:010243:6 общая площадь 653 (Шестьсот пятьдесят три) кв.м., кадастровый номер 18:26:010243:18 общая площадь 821 (Восемьсот двадцать один) кв.м., кадастровый номер 18:26:010243:23 общая площадь 453 (Четыреста пятьдесят три) кв.м., кадастровый номер 18:26:010243:24 общая площадь 1359 (Одна тысяча триста пятьдесят девять) кв.м., кадастровый номер 18:26:010243:46 общая площадь 1 361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) кв.м.

**2.8. Информация об элементах благоустройства:** На участке размещены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, хозяйственные площадки. Озеленение участка предусмотрено посадкой газонов.

**2.9. Информация о местоположении строящегося жилого дома:** Жилой дом расположен на пересечении ул.Нижняя и ул.2-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска.

**2.10. Описание строящегося жилого дома:** Количество подъездов: 2; фундамент: свайный; ограждающие конструкции здания выполнены: наружный слой – из кирпича силикатного и керамического, внутренний – из кирпича керамического, утеплитель – заливной полистиролбетон; с заполнением оконных проемов профилем ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, каркас: монолитный железобетон; перекрытия: монолитные железобетонные; покрытие: рулонная кровля с внутренним водостоком. В здании будут смонтированы все виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности (системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, пассажирские и грузовые лифты).

**2.11. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**Секция А:**

1-комнатных квартир студий – 144 площадью от 26,26 до 28,68 кв.м.

Всего 144 квартир общей площадью 2489,72 кв.м.

**Секция Б:**

1-комнатных квартир студий – 120 площадью от 26,48 до 28,25 кв.м.

Всего 120 квартир общей площадью 2 085,96 кв.м.

**Кладовые:**

**Секция А:**

кладовые 60 шт., площадью от 4,15 до 5,01 кв.м.

Всего: 60 шт. общей площадью 263,10 кв.м.

**Секция Б:**

кладовые 3 шт., общей площадью от 1,95 до 2,2 кв.м.

кладовые 35 шт., общей площадью от 4,07 до 4,63 кв.м.

Всего: 38 шт. общей площадью 160,02 кв.м.

Кладовые:

Секция А:

кладовые 60 шт., площадью от 4,15 до 5,01 кв.м.

Всего: 60 шт. общей площадью 263,10 кв.м.

Секция Б:

кладовые 3 шт., общей площадью от 1,95 до 2,2 кв.м.

кладовые 35 шт., общей площадью от 4,07 до 4,63 кв.м.

Всего: 38 шт. общей площадью 160,02 кв.м.

**Итого:** 264 квартиры общей площадью 4 575,68 кв.м. кладовые - 98 шт. общей площадью 423,12 кв.м.

Квартиры и кладовые передаются без отделки. Перегородки внутриквартирные выполнены из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто-бетонный блок). Межквартирные перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери – деревянные.

**2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся 8-10 этажном многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества – кладовые 98 шт.**

**2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства:** Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, наружные сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), газового отопления, находящиеся за пределами зданий (помещений) многоквартирного жилого дома, а так же иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

**2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2018 года.

**2.15. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Администрация г.Ижевска

**2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:** отсутствует.

- 2.17. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков:** Добровольное страхование финансовых и прочих рисков застройщиком не применяется.
- 2.18. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:** 205 000 тыс. руб.
- 2.19. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):** Генеральный подрядчик: ООО «Технострой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-261-06022013 выдано Ассоциацией строителей «Строительно-Индустриальное объединение» 30.09.2015 года.
- 2.20. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004 г., залогом, страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой организацией**
- 2.21. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** денежные средства привлекаются на основании договоров об участии в долевом строительстве.

**Изменения в проектную декларацию общества с ограниченной  
ответственностью «Дубрава»**

на строительство многоквартирного жилого дома на пересечении ул.Нижняя и ул.2-я Подлесная в  
Октябрьском районе г.Ижевска 1-ый этап строительства

1.Внести изменения в п.2.11. и изложить их в следующей редакции:

**«2.11. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Секция А:

1-комнатных квартир студий – 144 площадью от 26,26 до 28,68 кв.м.

- офисные помещения – 1 шт. площадью 40,27 кв.м.

Всего 144 квартир общей площадью 3 863,64 кв.м. 1 офисное помещение общей площадью 40,27 кв.м.

Секция Б:

1-комнатных квартир студий – 120 площадью от 26,48 до 28,25 кв.м.

Всего 120 квартир общей площадью 3228,10 кв.м.

Кладовые:

Секция А:

кладовые 55 шт., площадью от 4,15 до 5,01 кв.м.

Всего: 55 шт. общей площадью 241,21 кв.м.

Секция Б:

кладовые 3 шт., общей площадью от 1,95 до 2,2 кв.м.

кладовые 36 шт., общей площадью от 4,07 до 4,63 кв.м.

Всего: 39 шт. общей площадью 164,17 кв.м.

**Итого: 264 квартиры общей площадью 7 091,94 кв.м., 1 офисное помещение общей площадью 40,27 кв.м., кладовые 94 шт. общей площадью 405,38 кв.м.,**

2.Внести изменения в п.2.12. и изложить их в следующей редакции:

**«2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся 8-10 этажном многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества – кладовые 94 шт. офисное помещение 1 шт. общей площадью 40,27 кв.м.**

2. 18. Внести изменения в п.2.18. и изложить их в следующей редакции:

**«2.18. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 355 000 тыс. руб.»**

2.3. Внести дополнения в п.2.3. и изложить их в следующей редакции:

**«2.3. Информация о результатах экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-2-0004-16 от «14» июня 2016 года, ЗАО «Экспертно-консультационный центр» «ГОРКОММУНЭКСЕРТИЗА».**





ТВЕРЖДАЮ

Л.Г.Ардашева  
июня 2016 года

**Изменения в проектную декларацию общества с ограниченной  
ответственностью «Дубрава»**

на строительство многоквартирного жилого дома на пересечении ул.Нижняя и ул.2-я Подлесная в  
Октябрьском районе г.Ижевска 1-ый этап строительства

1.Внести изменения в п.2.20. и изложить их в следующей редакции:

**«2.20.** Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. залогом, страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-100-0961/16 от «20» июня 2016 года, заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН7743014574, ОГРН1027739329188 юр.адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, лицензия СИ №3492) в отношении квартир жилого дома в порядке, предусмотренном действующим законодательством